



# Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº. 020/2013

O **MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA/MG**, através da Prefeitura Municipal, com sede à Rua São João, nº. 290 – Bairro Centro – Lagoa Santa/MG, inscrita no CNPJ/MF nº. 73.357.469/0001-56, representado pelo Prefeito Municipal Sr. Fernando Pereira Gomes Neto, titular da Cédula de Identidade RG nº. M-3.764.615 SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob o nº. 272.279.446-20, doravante denominado **CONTRATANTE** e a **FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO**, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.204.293/0001-29, localizado à Avenida Getulio Vargas nº 1710, 10º e 11º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, CEP: 30.112-021, neste ato representado pelo Presidente Luiz Carlos Duarte de Oliveira, inscrito no CPF/MF 181.845.610-91 e CI nº MG 16.814.709 SSP/MG doravante denominado **CONTRATADA**, firmam o presente contrato administrativo decorrente do **processo nº 049/2013**, modalidade **Dispensa nº 016/2013**, regendo-se o presente instrumento pelo Inciso XIII do artigo 24 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, mediante as condições e cláusulas seguintes:

### CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a prestação de serviço para desenvolvimento e implantação de um sistema de Geoprocessamento para a Prefeitura Municipal de Lagoa Santa.

### CLÁUSULA SEGUNDA – DOS SERVIÇOS

2.1. A caracterização dos serviços, deve conter:

2.1.1. Implantação e Treinamento de um banco de dados que possua referência geográfica (dados georreferenciados), que associados à sua localização espacial, complete a base cartográfica do município constituindo e influenciando como características dos imóveis a formação de valores venais, ou seja, integrará a bases de dados de origens distintas, sobre uma base cartográfica, possibilitando o acesso a informações obtidas a partir de levantamentos cadastrais de imóveis, atividades comerciais, infra-estrutura urbana, equipamentos e serviços públicos além de informações sócio-econômicas desde que digitalizadas corretamente no SIG (Sistema de Informações Georreferenciadas) em uso.

2.1.2. O Banco de dados existente na Prefeitura deverá ser migrado para o novo sistema a ser implantado, verificando-se assim as inconsistências que possam ocorrer no cadastro técnico municipal gerando diminuição da perda de receita com maior eficácia.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

2

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIO

### CLAUSULA TERCEIRA – DA FISCALIZAÇÃO

- 3.1. A execução do objeto do presente contrato se vincula a coordenação, fiscalização e supervisão da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.
- 3.2. Ao gestor competirá supervisionar e gerenciar a execução dos trabalhos, bem como propor solução para questões técnicas e administrativas que, eventualmente, venham a ocorrer durante sua vigência;

### CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO CONTRATADO

- 4.1. São obrigações da **CONTRATADA**:
- 4.1.1. A **CONTRATADA** deverá iniciar a prestação dos serviços em até 05 (cinco) dias após a emissão da Ordem de Serviços.
- 4.1.2. Executar o objeto de acordo com as especificações contidas na cláusula sétima deste contrato.

### CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATANTE

- 5.1. São obrigações do **CONTRATANTE**:
- 5.1.1. Efetuar os pagamentos em até 30 (trinta) dias após a emissão das notas fiscais.
- 5.1.2. Fiscalizar a execução do objeto do contrato.

### CLÁUSULA SEXTA – DA VIGÊNCIA

- 6.1. A vigência deste contrato será de 6 (seis) meses a partir da emissão da ordem de serviço, podendo ser rescindido antes deste prazo, por conveniência administrativa, bem como poderá ser prorrogado até o limite estabelecido na Lei nº 8.666/93.

### CLÁUSULA SÉTIMA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO E DAS INFORMAÇÕES GERAIS DO SISTEMA

- 7.1. O valor total do presente contrato é de **R\$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais)**, que serão pagos à **CONTRATADA**, devendo o sistema contemplar os seguintes módulos:

7.1.1. **SIG Imobiliário, SIG Obras, SIG Zoneamento:**

- 7.1.1.1 – **SIG Imobiliário:** Disponibilizar dados de cadastro técnico municipal aos munícipes. Informações a serem disponibilizadas: área do terreno, área da



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

3

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

edificação, padrões construtivos do imóvel, características do terreno e da edificação e, ainda, fotografia da fachada.

7.1.1.2 – **SIG Obras:** Gerenciar processos referentes a emissão de Alvará de Construção e Habite-se por meio de pesquisas.

7.1.1.3 – **SIG Zoneamento:** Disponibilizar acesso as informações sobre o uso e ocupação do solo no Município por meio de mapas e informações em formatos de texto e tabelas.

7.1.2. **Integração:** Identificar e analisar as necessidades do sistema tributário existente, de forma a desenhar, implementar e adequar a solução proposta, considerando os requisitos de performance e principalmente a atualização diária e automática do sistema do município.

7.1.3. **Implantação:** A implantação dos serviços ocorrerá de acordo com o cronograma a seguir:

SERVIÇO	CRONOGRAMA DE IMPLANTAÇÃO									
	PERÍODO									
	1º MÊS		2º MÊS		3º MÊS		4º MÊS		5º MÊS	
	15 DIAS	30 DIAS	15 DIAS	30 DIAS	15 DIAS	30 DIAS	15 DIAS	30 DIAS	15 DIAS	30 DIAS
Análise e desenvolvimento do SIG	X									
Módulo Imobiliário		X	X	X	X					
Módulo Obras						X	X			
Módulo Zoneamento								X	X	
Treinamento										X

7.1.4. **Treinamento:** A contratada deverá realizar treinamento com os funcionários/usuários utilizando material didático especializado e adequado.

### CLÁUSULA OITAVA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

8.1. As despesas da **CONTRATANTE**, necessárias à execução do presente Contrato correrão à conta da Dotação Orçamentária sob o número abaixo especificado:

DOTAÇÃO	FICHA
02.19.03.04.122.0005.2141.3.3.90.39.00	214

8.2. Constitui obrigação da contratada, a responsabilidade oriunda dos direitos trabalhistas e previdenciários, não podendo a contratante em nenhuma hipótese arcar com os mesmos.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

4

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

### CLÁUSULA NONA: DAS SANÇÕES E DAS MULTAS

9.1. Se o **CONTRATADO** deixar de entregar documentação exigida para o certame, apresentar documentação falsa, ensejar o retardamento da execução do objeto, não mantiver a proposta, falhar ou fraudar na execução do contrato, comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude fiscal, ficará impedida de licitar e contratar com a Administração Pública, na forma prevista no inciso IV do art. 87 da Lei 8.666/93, além do encaminhamento do caso ao Ministério Público para a aplicação das sanções criminais previstas nos artigos 89 a 99 da referida Lei, salvo superveniência comprovada de motivo de força maior, desde que aceito pelo **CONTRATANTE**.

9.2. A recusa do adjudicatário em assinar o contrato, dentro do prazo estabelecido pela **CONTRATANTE**, bem como o descumprimento total ou parcialmente os contratos administrativos e as atas de registro de preço celebradas com o Município de Lagoa Santa, serão aplicadas as sanções previstas no art. 87 da Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1993, com observância do devido processo administrativo, respeitando-se o contraditório e a ampla defesa.

I - Advertência escrita - comunicação formal de desacordo quanto à conduta do fornecedor sobre o descumprimento de contratos e outras obrigações assumidas, e a determinação da adoção das necessárias medidas de correção;

II - Multa - deverá observar os seguintes limites máximos:

a) 0,33% (trinta e três centésimos por cento) por dia, até o trigésimo dia de atraso, sobre o valor do fornecimento ou serviço não realizado, ou sobre a etapa do cronograma físico de obra não cumprida;

b) 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato ou da Ata de Registro de Preços, independente da aplicação de outras sanções previstas em lei, nas hipóteses de o adjudicatário se recusar a assinar o contrato ou a Ata de Registro de Preços, ou não aceitar ou retirar a ordem de fornecimento, caso de recusa em efetuar a garantia contratual ou apresentar documentos irregulares ou falsos;

c) 20% (vinte por cento) sobre o valor do fornecimento, serviço ou obra não realizada, no caso de atraso superior a 30 (trinta) dias, ou entrega de objeto com vícios ou defeitos ocultos que o torne impróprio ao uso a que é destinado, ou diminuam-lhe o valor ou, ainda, fora das especificações contratadas;

III - Suspensão temporária de participação em licitação e impedimento de contratar com o Município de Lagoa Santa, por prazo definido no art. 25º, do Decreto 2.260/2012;

IV - Declaração de inidoneidade para licitar ou contratar com a Administração Pública, enquanto perdurarem os motivos determinantes da punição ou até que seja promovida a reabilitação do fornecedor perante a própria autoridade que aplicou a

SP  
E  
MB



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

5

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIO

penalidade, que será concedida sempre que o contratado ressarcir com o Município de Lagoa Santa pelos prejuízos resultantes de ação ou omissão do mesmo, obedecido o disposto no inciso II do art. 32 do Decreto 2.260/2012.

§ 1º O valor da multa aplicada nos termos do inciso II desta cláusula, será descontado dos pagamentos devidos pela Administração Pública Municipal, caso os valores não sejam suficientes, a diferença deverá ser paga por meio de guia no prazo máximo de 10 dias a contar da aplicação ou cobrado judicialmente.

§ 2º As penalidades de advertência e multa serão aplicadas de ofício ou por provocação dos órgãos de controle, pela autoridade expressamente nomeada.

§ 3º As sanções previstas nos incisos I, III e IV desta cláusula artigo poderão ser aplicadas cumulativamente à prevista no inciso II, assegurado o direito de defesa prévia do interessado no prazo de 05 (cinco) dias úteis.

### CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO

10.1. Este contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo, por consenso das partes ou pelo inadimplemento de qualquer das obrigações nele assumidas, e ainda pela superveniência de motivos que dificultem sua integral execução, mediante aviso prévio, com antecedência mínima de 15 (quinze) dias, dado pela parte que dele se desinteresse, sem prejuízo das programações que estejam em andamento.

10.1.1. Caso a **CONTRATANTE** decida pela rescisão deste instrumento, deverá efetuar o pagamento ao **CONTRATADO** pelos serviços executados até a data do aviso.

### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS ALTERAÇÕES

11.1. Nenhuma alteração nas condições estabelecidas neste instrumento será admitida sem o consentimento das partes e, caso ocorram, deverão ser formalizadas através de termos aditivos.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DA CESSÃO, TRANSFERÊNCIA E SUBCONTRATAÇÃO

12.1. As partes contratantes obrigam-se ao bom e fiel cumprimento do presente, sendo certo, todavia, que o presente contrato não poderá ser cedido, transferido ou subcontratado para terceiros, total ou parcialmente, sem prévio consentimento da outra parte contratante.

### CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

13.1. No que concerne à natureza jurídica da relação ora pactuada, o presente instrumento revoga e substitui todos os entendimentos verbais ou escritos, havidos anteriormente, constituindo-se como o único documento que regula os direitos e obrigações das partes.



## Prefeitura Municipal de Lagoa Santa

6

SECRETARIA MUNICIPAL DE ADMINISTRAÇÃO  
SETOR DE CONTRATOS E CONVÊNIOS

13.2. Nenhuma tolerância quanto ao cumprimento de qualquer das cláusulas deste instrumento poderá ser entendida como aceitação, novação ou precedente. A falta de cumprimento por qualquer das partes das obrigações aqui assumidas, dará ao outro o direito de rescindi-lo, independente de intimação judicial ou extrajudicial, bastando para isso mero aviso, sempre por escrito, com prazo de 30 (trinta) dias a contar da ocorrência apurada.

13.3. Casos omissos serão resolvidos por consenso entre as partes e formalizados através de Termos Aditivos.

13.4. Os casos fortuitos ou de força maior serão excludentes de responsabilidade das partes, na forma do Código Civil Brasileiro.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA: DA VINCULAÇÃO

14.1. O presente Contrato vincula-se ao Processo nº. 049/2013, na modalidade Dispensa de Licitação 016/2013.

### CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

15.1. Aplica-se a este Contrato e nos casos omissos, o disposto na Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações.

### CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DO FORO

16.1. Para dirimir quaisquer questões oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Lagoa Santa/MG, com expressa renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor e forma para um só efeito.

Fernando Pereira Gomes Neto  
Prefeito Municipal  
Prefeitura Municipal de Lagoa Santa-MG

Lagoa Santa, 01 de abril de 2013.

MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA  
FERNANDO PEREIRA GOMES NETO  
CONTRATANTE

FUNDAÇÃO ISRAEL PINHEIRO  
LUIZ CARLOS DUARTE DE OLIVEIRA  
CONTRATADA

Vinicius Resende  
Gerente de Projetos  
Fundação Israel Pinheiro

TESTEMUNHAS: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_